



## CONDOMÍNIO Do Bloco “C” da SQS 109

Brasília, DF – Tel.: (061) 3443-0492 – 9989-5327

<http://www.webchoice.eti.br/sqs109C/>

Email: [sqs109c@uol.com.br](mailto:sqs109c@uol.com.br)

### ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO DO BLOCO C DA SQS 109 REALIZADA NO DIA 23 DE MAIO DE 2013.

**Finalidade:** Dar conhecimento ao andamento dos serviços de reforma das Portarias e Pilotis, que foi aprovado na Assembleia do dia 30 de novembro de 2012 e continuidade de taxa extra para finalização do conjunto de serviços.

No dia 23 de maio de 2013, realizou-se no Salão de Festas do Bloco C da SQS 109, a reunião do Conselho de Administração do Condomínio, conforme comunicado enviado a todos os moradores, datado de 20 desse mês, para tratar do andamento das obras de Reforma das Portarias Sociais, de Serviços e Pilotis. A reunião teve início às 10h15min horas, sob a coordenação do **presidente Antônio Álvaro Aquino e secretariada por Jacinto Guerra**, com ativa participação nos trabalhos do síndico Vicente Aguiar, do conselheiro Alberto Jorge Silva, coordenador das obras em execução, e da Arquiteta Laessa Estela, responsável pela elaboração do projeto arquitetônico e assessoria especial no desenvolvimento dos trabalhos de execução das obras. Estiveram presentes e participaram dos trabalhos os seguintes condôminos que assinaram a lista de presença: Vicente de Aguiar Gomes (616), Jacinto Guerra (219), Lúcio Villaça (513), Alberto Jorge Silva (507), Antônio Álvaro Aquino (603), Lourival Matos (515), Mardoqueu Santos (113), Francisco das Chagas (203), Joaquim Caixeta (201), Sônia Amorim (406), José Carlos Martins (316), Marilene Lopes Martins (317), Eleuza Myrian (311), Guilherme Pinheiro Guará (315) e Luzia Almeida (417), além da arquiteta Laessa Estela, que também assinou a lista de presença, por delegação do presidente Antônio Álvaro. O síndico Vicente Aguiar explicou que a presente reunião tem o objetivo de informar aos condôminos que, em aditamento ao que foi decidido na Assembleia Geral de 30 de novembro de 2012 sobre as Reformas das Portarias e Pilotis, visa dar ciência a todos os moradores sobre o andamento das obras e a necessidade da dilação e o reajuste da taxa extra, considerando que a ideia era fazer por etapas os serviços, primeiro seria as portarias sociais, o que foi estipulado à taxa inicial, entretanto, verificou e se chegou a conclusão que fazer logo todos os serviços das portarias (sociais e serviços) áreas internas (hall de serviço, lixeira, correspondências, com aplicação de novos materiais) evitará maiorias despesas e desconfortos para os moradores. Em seguida, foi distribuída a todos os presentes uma planilha de custo das obras, com todo o detalhamento do material a ser aplicado e a mão de obra para execução. **A arquiteta Laessa Estela** explicou os diversos detalhes da obra e os reajustes e adaptações que se fizeram necessários no andamento dos trabalhos, inclusive com a ampliação das áreas a ser contempladas com as reformas. A dilação e reajuste da taxa extra, conforme já era

previsto na Assembleia que autorizou as reformas em questão, após as análises, aliado ao que efetivamente deverá ser feito em relação às reformas das Portarias (sociais e serviços) áreas internas (hall de serviço, lixeira, correspondências, com aplicação de novos materiais), **se fez necessário à continuidade da taxa extra até dezembro de 2013**, no valor de R\$ 360,00 (trezentos sessenta reais), para realização do conjunto das obras programadas e aprovadas naquela Assembleia. Lembrando que a taxa anteriormente estipulada, tinha por objetivo, tão somente para as Portarias Sociais, dessa forma, com a planilha de custos e as explicações dos responsáveis pelos os serviços ficou aprovada a dilação e o reajuste da referida taxa para as demais áreas. **O coordenador das obras, conselheiro Alberto Jorge**, prestou esclarecimentos muito objetivos e claros a respeito das situações encontradas nos trabalhos que estão sendo realizados em duas entradas do edifício, experiência que está funcionando como uma espécie de *“laboratório”*, em que todos estão aprendendo, avaliando, reajustando o andamento das obras. Algumas dificuldades surgidas propiciaram mudanças que provocam diminuição de custos, enquanto outras exigiram o contrário. A **arquiteta Laessa Estela** deu explicações técnicas sobre a questão e confirmou as observações do **conselheiro Alberto Jorge**. **O presidente Antônio Álvaro** comentou as dificuldades que aparecem na execução de obras num prédio já bem antigo. O condômino **José Carlos Martins** – que não participou da Assembleia Geral que decidiu a aprovação e a realização das Reformas, no dia 30 de novembro de 2012 – fez duras e contundentes manifestações a respeito do Projeto e a realização do presente conjunto de obras, apresentando outras prioridades, a seu ver, mais urgentes. As manifestações do condômino **José Carlos**, embora válidas, foram respondidas pelo Presidente do Conselho Antônio Álvaro, Síndico Vicente Aguiar, o conselheiro Alberto Jorge e a Arquiteta Laessa. A condômina Marilene Lopes Martins, enfatizou que seria interessante que os assuntos já tratados, discutidos e aprovados nas reuniões anteriores e que os encaminhamentos já tenham sido resolvidos e/ou estão em andamento não deveriam ser trazidos novamente para as reuniões. **O Condômino Guilherme P. Guará** se prontificou em cooperar no que for necessário, por ele ter conhecimento da área de material e licitações, ocasião em que perguntou a forma de como está sendo feito os levantamentos de preços, conseqüentemente os orçamentos, o Síndico informou que todos os orçamentos antes de ser aprovados são discutidos em reunião do Conselho e que os preços estão sendo levantados em Goiânia e Brasília, com a participação ativa da **Arquiteta Laessa**. A **Dra. Laessa** prestou as informações necessárias, com a demonstração de alguns orçamentos. Os demais condôminos, por unanimidade, contribuíro para o bom êxito da reunião. *Foi levantando que alguns dos moradores dos apartamentos do primeiro andar não estão corrigindo as suas instalações hidráulicas, fato que a Administração do condomínio deverá ultimar esses moradores para procederem aos respectivos consertos de vazamento sob os pilotis, sob pena de serem responsabilizados nos termos da Convenção e Regimento Interno.* Não havendo nada mais a ser tratado, encerrou-se a reunião às 11h25min horas e lavrou-se a presente Ata que será assinada pelo Presidente do Conselho, Síndico e o Secretário. Brasília, 23 de maio de 2013.

**Antônio Álvaro Aquino** – Presidente do Conselho

**Vicente Aguiar Gomes - Síndico**

**Jacinto Guerra - Secretário**