



CONDOMÍNIO Do Bloco "C" da SQS 109

Brasília, DF – Tel.: (061) 3443-0492 – 9989-5327

<http://www.webchoice.eti.br/sqs109C/inicial.htm>

Email: sqs109c@uol.com.br

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO DO BLOCO C DA SQS 109 REALIZADA NO DIA 30 DE NOVEMBRO DE 2011.

No dia trinta de novembro de dois mil e onze (30.11.2011), realizou-se no Salão de festas do Bloco C da SQS 109 a Assembléia Geral Extraordinária convocada nos termos do lançamento no Livro de Visita Virtual, em data de 31 out 2011, no site (WWW.webchoice.eti.br/sqs109c/inicial.htm) do Condomínio e conforme foi rezado no Edital de do dia 21 de novembro de 2011, distribuídos a todos os apartamentos, para tratar dos seguintes assuntos: **a) Prestação de Contas da Gestão Finda; b) Programação Orçamentária para o Exercício de 2012; c) Eleição para a Gestão de 2012; e d) Assuntos de Interesse Geral.** A reunião teve início, em segunda convocação às 20h:10min (vinte horas e dez minutos), com a participação dos condôminos que assinaram a lista de presenças (anexa a presente Ata) dos seguintes apartamentos, respectivamente: 616, 309, 409, 609, 519, 507, 617, 417, 219, 515, 516, 603 e 316. Aberto os trabalhos, foram eleitos para presidir a AGE, os condôminos **Vicente de Aguiar Gomes** e **Jacinto Guerra**, respectivamente para as funções de Presidente e Secretário, logo após a eleição da mesa, **Vicente Aguiar** assumiu a direção da Assembléia. Passado ao item "a" da Paula, o síndico, o Sr. Vicente Aguiar fez a Prestação de Contas do Exercício Financeiro de 2011, com detalhadas explicações de todo o movimento financeiro das receitas e despesas, levando aos condôminos algumas informações importantes: as contas do condomínio estão todas quitadas; não há dívida alguma vencida; estão reservados os recursos para os compromissos que vencem no mês de dezembro do corrente, inclusive para o pagamento do 13º dos empregados. O Síndico acrescentou que no presente exercício foram realizados vários serviços extras em benefício do prédio e que por suas naturezas deveriam ter sido estipulada taxas extras, entretanto, em face dos ajustes nas contas e na programação dos pagamentos não houve a necessidade, muito embora a conta da Caesb no decorrer do exercício teve um excessivo aumento acima da programação, que correspondeu a R\$ 32.475,04 (trinta e dois mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e quatro centavos). **Após toda a explanação e demonstração das contas do exercício de 2011 foi colocada para aprovação da Assembléia, ocasião em que à prestação de conta foi aprovada por unanimidade. Passado ao item "b" referente à Programação Orçamentária para o Exercício de 2012 o Síndico apresentou uma planilha de custo e que foi distribuída aos presentes, cuja planilha levou em consideração tão-somente a previsão do aumento do salário mínimo para o exercício próximo vindouro, que segundo fontes já noticiadas o referido aumento girará em torno de 15% (quinze por cento), dessa forma, a Taxa Ordinária fica no valor de R\$ 854,45, continuando os apartamentos de 3 (três) quartos com a bonificação de 30% (trinta por cento), sobre o valor da taxa ordinária, e os de 04 (quatro) quartos com a bonificação de 25% (vinte e cinco por cento) sobre a Taxa Ordinária, para aqueles que realizarem o pagamento até o dia 10 de cada mês. Lembrando, que quando o dia 10 não for dia útil, pagamento deverá ocorrer sempre no dia antecedente, que também no caso da conta de água ultrapassar o valor mensal (programado) o excedente será descontado na bonificação concedida, igualmente será adotado no caso da necessidade de troca de peças dos elevadores, não cobertas pelo o contrato de manutenção, que também serão incluídas para desconto na bonificação concedida. Colocado em votação, a Taxa Ordinária (R\$ 854,45) foi aprovada por unanimidade. O Síndico propôs à Assembléia da possibilidade de não se conceder a bonificação no mês de janeiro próximo, visando, desta forma, cobrir as diferenças da conta de água havidas no decorrer de todo o exercício findo, após discussão dos presentes, foi aprovado que no mês de janeiro de 2012, não será concedida a bonificação. O Síndico levou ao conhecimento da Assembléia sobre os serviços (inadiáveis) que estão sendo**

realizados referentes as reformas das Caixas D'águas, bem como a troca de toda a tubulação e que em razão de vários outros problemas ligados ao serviço (necessidade da troca das caixas dos hidrantes (incêndio) em todos os andares e garagem, fazer novas caixas externas de hidrantes), encontrados após o início das obras há necessidade de manter a taxa extra de R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais), por mais 03 (três) meses, colocado em discussão foi aprovada as 03 (três) taxas extras, e que serão pagas nos meses de fev, mar e abr/2012. Passado ao item "c" da pauta, o Secretário Jacinto Guerra sugeriu que o Presidente do Conselho, Antonio Álvaro Aquino, fosse o Coordenador do processo de eleição da nova Diretoria do Condomínio para o exercício de 2012, tendo aceitado, e, inicialmente, consultou aos presentes se havia alguma chapa de candidatos já formada para disputar a eleição para o exercício de 2012. Como não houve manifestação e nem interessados, o presidente Antonio Aquino consultou o Síndico Vicente Aguiar se ele aceitaria liderar uma chapa de reeleição. Aceitou a indicação e convidou a atual diretoria para continuar, o que foi aceite, conseqüentemente, **reeleita por unanimidade e com uma salva de palmas e em clima de confraternização, constituindo-se dos seguintes condôminos: Síndico Vicente de Aguiar Gomes, Subsíndico Lourival Rocha de Matos, 1º Tesoureiro José Clemente Pereira, 2º Tesoureiro Jacinto Guerra, Presidente do Conselho Antônio Álvaro Aquino; Membros do Conselho: Alberto Jorge de Oliveira Silva e Marilene Martins, além de Jacinto Guerra para a função de Secretário do Condomínio.** Logo após, o secretário Jacinto Guerra informou aos condôminos que a presidência seria, a partir daquele momento, de responsabilidade do presidente do Conselho para tratar dos assuntos gerais e o Síndico reeleito coordenou os debates em torno dos Assuntos Gerais, esclarecendo dúvidas dos presentes e fazendo os encaminhamentos devidos. O síndico Vicente Aguiar prestou homenagem à memória do nosso condômino José de Andrade, bacharel em Direito, professor do Ceub e ex-assessor do Ministério da Justiça, e autor de um livro de memórias que deixou pronto para ser editado. Vicente Aguiar lembrou, também, a figura notável de dona Nícia Andrade, falecida há 10 anos, registrando que a família Andrade foi sempre um exemplo de boa convivência e cidadania em nossa comunidade do Bloco C e da SQS 109. O secretário Jacinto Guerra lembrou que 30 de novembro é o Dia do Síndico e, por esta razão, propôs aos presentes a manifestação de homenagem ao síndico reeleito Vicente Aguiar pela competência e zelo de sua administração em nosso condomínio. Com uma calorosa salva de palmas, os presentes homeagearam a nova diretoria e, depois das palavras de agradecimento de Vicente Águia, seguiram-se abraços e cumprimentos, encerrando-se solenemente, as 21h40min horas, a AGE que reelegeu os novos dirigentes do Condomínio. BRASILIA, 30 DE NOVEMBRO DE 2011.

VICENTE DE AGUIAR GOMES

JACINTO GUERRA