

CONDOMÍNIO DO BLOCO “C” DA SQS 109

Brasília, DF – Tel.: (61) 3443-0492 – 9989-5327

www.webchoice.eti.br/sqs109C/inicial.htm

Email: sqs109c@uol.com.br

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO DO BLOCO C DA SQS 109, REALIZADA NO DIA 30 DE NOVEMBRO DE 2010.

Assuntos da Pauta:

- a) Prestação de contas da gestão finda e programação orçamentária para 2011;
- b) Eleição para a Administração de 2011 e
- c) Assuntos de interesse geral.

No dia trinta de novembro de dois mil e dez (30.11.2010) realizou-se no Salão de Festas do Bloco C da SQS 109 a Assembléia Geral Extraordinária convocada nos termos do lançamento no Livro de Visita Virtual, em data de 10 Nov 10, no site (www.webchoice.eti.br/sqs109c/inicial.htm) do Condomínio e conforme foi rezado no Edital do dia 16 Nov 2010, distribuídos a todos os apartamentos, para tratar dos seguintes assuntos: a) prestação de contas da gestão finda e programação orçamentária para o ano de 2010; b) Eleição para a Administração de 2011; e, c) Assuntos de Interesse Geral. A reunião teve início, em segunda convocação às 19h30min (dezenove horas e trinta minutos), com a participação dos condôminos que assinaram a lista de presenças (anexa a presente Ata) dos seguintes apartamentos, respectivamente: 616, 219, 515, 611, 406, 102, 617, 402, 603, 108, 317, 320, 306, 505, 201, 106, 403. Abertos os trabalhos, foram eleitos para presidir a AGE, os condôminos **Vicente de Aguiar Gomes** e **Jacinto Guerra**, respectivamente para as funções de Presidente e Secretário. Logo após a eleição da mesa, **Vicente Aguiar** assumiu a direção da Assembléia. Passado ao item “a” da pauta, o síndico, o **Sr. Vicente Aguiar** fez a Prestação de Contas do Exercício Financeiro de 2010, com detalhadas explicações de todo o movimento financeiro das receitas e despesas, levando aos condôminos algumas informações importantes: as contas do condomínio estão todas quitadas; não há dívidas alguma vencida; estão reservados os recursos para os compromissos que vencem no mês de dezembro do corrente, inclusive para o pagamento do 13º dos empregados. O Síndico acrescentou que no presente Exercício foram realizados vários serviços extras em benefício do prédio, inclusive com compra de máquinas de lavar piso, aparar e cortar gramas conforme foi do conhecimento de todos, e que por suas naturezas deveriam ter sido estipulada taxas extras, entretanto, em face dos ajustes nas contas e na programação dos pagamentos não houve a necessidade. **Após toda a explanação e demonstração das contas do exercício de 2010 foi colocada para aprovação da Assembléia, ocasião em que à prestação de conta foi aprovada por unanimidade.** Despesas realizadas, “ad referendum”. Em face de várias reclamações por parte de moradores a respeito do estado de que se encontrava a pintura (neste final de ano) dos Halls Sociais e de Serviços, foi autorizado com base na Convenção (“ad referendum”) a realização de retoque de massa e pintura/texturato (geral), em todos os Halls (40), da garagem ao 6º andar, incluindo pintura em todas as grades e vasos existentes sob os pilotis, cujo montante, pelo melhor preço foi orçado em R\$ 16.900,00 (dezesesseis mil e novecentos reais), colocado em votação foi aprovado pela a Assembléia de que a bonificação referente ao mês de dezembro de 2010 não seria concedida para fazer face essas despesas, assim, o valor correspondente a bonificação de dezembro de 2010 será deduzida da bonificação do mês de janeiro de 2011. Quanto à programação orçamentária para o exercício de 2011 o Síndico apresentou uma planilha de custo, levando em conta tão-somente a previsão do aumento do salário mínimo para exercício próximo vindouro, e que segundo fontes já noticiadas o referido aumento girará em torno de 8,10% (oito vírgula dez por cento), desta forma, a Taxa Ordinária fica no valor de R\$ 743,00, continuando os apartamentos de 3 (três) quartos com a bonificação de 30% (trinta por cento), sobre o valor da taxa ordinária (R\$ 743,00), e os de 04 (quatro) quartos com a bonificação de 25% (vinte e cinco por cento) sobre a taxa ordinária (R\$ 743,00 para aqueles que realizarem o pagamento até o dia 10 de cada mês. **Lembrando, que quando o dia 10 não for dia útil, o pagamento deverá ocorrer sempre no dia antecedente, que também no caso da conta da água ultrapassar o valor mensal (programado) de R\$ 15.120,00 (quinze mil reais) o excedente será descontado na bonificação concedida, igualmente será adotado no caso da necessidade de troca de peças dos elevadores, não cobertas pelo o contrato de manutenção, que também serão incluídas para desconto na bonificação concedida.** Colocado em votação, foi aprovado por unanimidade. Passado ao item “b” da pauta, o Secretário **Jacinto Guerra** sugeriu que o Presidente do Conselho, **Antônio Álvaro Aquino**, fosse o Coordenador do processo de eleição da nova da Diretoria do Condomínio para o exercício de 2011. **Antônio Álvaro** aceitou a incumbência e, inicialmente, consultou os presentes se havia alguma chapa de candidatos já formada para disputar a eleição para o exercício de 2011. Como não houve manifestação, o presidente **Antônio Álvaro** consultou o síndico **Vicente Aguiar** se ele aceitaria liderar uma chapa de reeleição. Aceitou a indicação e convidou a atual diretoria para continuar, o que foi aceite, conseqüentemente, reeleita por unanimidade e com uma salva de palmas e em clima de confraternização, **constituindo-se dos seguintes**

condôminos: Síndico Vicente de Aguiar Gomes, Subsíndico: Lourival Rocha de Matos, 1º tesoureiro: José Clemente Pereira; 2º tesoureiro: Jacinto Guerra; presidente do Conselho: Antônio Álvaro Aquino; membros do Conselho: Alberto Jorge de Oliveira Silva e Marilene Martins, além de Jacinto Guerra para a função de secretário do Condomínio. Passado a assuntos diversos ("c" da pauta), o Síndico **Vicente Aguiar**, em nome de toda a equipe agradeceu a manifestação de apoio, entretanto, enfatizou que há necessidade de surgir uma nova equipe para administrar o nosso Edifício. Seguindo o Síndico **Vicente Aguiar** informou que: a) em data de 29 de novembro findo, o Condomínio recebeu correspondência do **engenheiro José Mário Braga**, com as seguintes informações relativas ao plano de ampliação da garagem: "os projetos de arquitetura já foram corrigidos e serão entregues ao GDF/Administração de Brasília no próximo dia 1º dezembro, para nova análise; as consultas prévias ao Corpo de Bombeiros estão aprovadas; os remanejamentos das redes da Caesb, CEB e Novacap, com interferências, deverão ter o aceite do Condomínio, que se responsabiliza pelos custos da execução. Antes da aprovação dos projetos de arquitetura, os processos serão encaminhados à Seduma-Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente para uma análise final." b) o condomínio não se responsabilizará por bicicletas que não estejam devidamente guardadas nos respectivos bicicletários, conforme determina o Regimento Interno, c) que as reclamações e ou sugestões sejam registradas no site do condomínio (Livro de Visita ou e-mail: sqs109c@uol.com.br), e, **d) que a festa de confraternização de natal do prédio em homenagem aos nossos funcionários será no dia 18 de dezembro 2010, com início para as 09:00hs da manhã e que já convida a todos os moradores.** Nos assuntos gerais, inscreveram-se os seguintes condôminos: **Ubirajara Carvalho, Paulo Chagas, Marilene Martins, Alfredo da Silva Lana, Joaquim Caixeta e Genésio Alves de Araújo**, que tiveram participação ativa nos trabalhos, registrando-se, também, a presença e atuação das senhoras **Marieta Carvalho e Maria Adelita Araújo.** **Ubirajara** pronunciou-se a respeito de várias questões englobando educação, saúde e segurança. Deu ênfase maior ao problema da segurança que, a seu ver, "encontra-se a quase zero" em nosso bloco residencial. Argumenta que o perigo está na garagem, "onde não vê funcionário em hora nenhuma". Diz que alguns empregados estão "viciados e acomodados". **Ubirajara** entende que o condomínio precisa manter, na garagem, um funcionário responsável, em sistema de rodízio, durante 24 horas. O condômino **Paulo Chagas** denunciou que certos condôminos que moram andares superiores jogam objetos (toco de cigarro acesso) que danificam bens de moradores em andares inferiores, como o caso de uma caminhonete de sua propriedade, estragada com um furo decorrente de arremesso de toco de cigarro acesso de andar superior. O condômino **Genésio** relatou um problema de nossa quadra, que vem trazendo preocupação, principalmente aos moradores da extremidade norte do nosso bloco residencial: nos fins de semana e dias de maior movimento, o engarrafamento de carros nas imediações da curva norte está provocando distúrbios e perigo de brigas. Tem ocorrido excesso de aplicação de multas por parte do **DETRAN.** O condômino **Genésio** solicita uma colaboração do condomínio junto ao **DETRAN**, para a solução do problema, lembrando que uma boa iniciativa, que já existe noutras quadras, é uma placa com os seguintes dizeres: "Nos sábados e nos domingos, é proibido estacionar na faixa amarela". Lembrou, ainda, que os barulhos do posto de gasolina da 309 têm incomodado os moradores do nosso bloco. Outra importante informação do condômino: num dos últimos domingos, os moradores foram incomodados pelo barulho de uma festa que se realizava nas imediações das quadras 900 que se prolongou até as 03:00 horas da manhã de segunda-feira, acrescentou que levantou naquele horário, pegou o seu carro e saiu na direção da festa, que se realizava na Associação dos Servidores da CEB numa quadra das 900, onde fez a reclamação em nome de todos os prejudicados de nossa quadra. **O professor Joaquim Caixeta** prestou seu apoio e confirmou as colocações dos condôminos **Paulo Chagas e Genésio Araújo**, prestando novos esclarecimentos com relação às questões em discussão. **Caixeta** disse, ainda, que alguns de seus vizinhos "fumam desbragadamente e que a fumaça sobe para seu apartamento", inclusive com o risco de prejudicar sua saúde e a de seus familiares, falou também sobre o problema do trânsito e estacionamento em frente ao Bloco e no interior da Quadra. A conselheira **Marilene Lopes** manifestou-se de acordo com as colocações de **Ubirajara e Marieta Carvalho**, com relação aos problemas de segurança e manifestou-se a favor de que os condôminos tenham uma chave da portaria. O condômino **Alfredo Lana** colaborou para um bom resultado da AGE, participando dos trabalhos, com esclarecimentos e apoio aos assuntos enfocados. O síndico reeleito **Vicente Aguiar** prestou esclarecimentos em relação a todas as questões levantadas na reunião e comprometeu-se a tomar as iniciativas de competência condominial para a solução dos problemas apresentados. Em seguida, encerram-se os trabalhos com uma salva de palmas em comemoração ao Dia do Síndico (30/11) e em regozijo pelo êxito alcançado em 2010 e pela esperança de novas e duradouras conquistas no futuro que começa em 2011. Nada mais havendo a se tratar, lavrou-se a presente Ata, que vai assinada pelo secretário **Jacinto Guerra** e pelo presidente **Vicente de Aguiar**, que coordenaram os trabalhos da AGE, com a participação e o apoio de todos os membros da diretoria. Brasília, 30 de novembro de 2010.

VICENTE DE AGUIAR GOMES – Presidente

JACINTO GUERRA – Secretário