



CONDOMÍNIO Do Bloco "C" da SQS 109
Brasília, DF – Tel.: (61)3443-0492 – 9989-5327
www.webchoice.eti.br/sqs109C/inicial.htm
Email: sqs109c@uol.com.br

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO DO BLOCO C DA SQS 109, REALIZADA NO DIA 30 DE NOVEMBRO DE 2009.

Assuntos da Pauta:

- a) Prestação de contas da gestão finda e programação orçamentária para 2010;
- b) Eleição para a Administração de 2010 e
- c) Assuntos de interesse geral.

No dia trinta de novembro de dois mil e nove (30.11.2009), realizou-se no Salão de Festas do Bloco C da SQS 109 a Assembléia Geral Extraordinária convocada nos termos do lançamento no Livro de Visita Virtual, em data de 24 Nov 09, no site (www.webchoice.eti.br/sqs109c/inicial.htm) do Condomínio e conforme foi rezado no Edital do dia 22 Nov 09, distribuídos a todos os apartamentos, para tratar dos seguintes assuntos: a) prestação de contas da gestão finda e programação orçamentária para o ano de 2010; b) Eleição para a Administração de 2010; e, c) Assuntos de Interesse Geral. A reunião teve início, em segunda convocação às 19h30min (dezenove e trinta) horas, com a participação dos condôminos que assinaram a lista de presenças (anexa a presente Ata) dos seguintes apartamentos, respectivamente: 616, 118, 515, 317, 505, 106, 108, 105, 514, 316, 603, 612, 617, 417 e 406. Abertos os trabalhos, foram eleitos para presidir a AGE, os condôminos Vicente de Aguiar Gomes e Lourival Rocha de Matos, respectivamente para as funções de Presidente e Secretário. Logo após a eleição da mesa, Vicente Aguiar assumiu a direção da Assembléia. Primeiramente informou que havia recebido uma comunicação, via e-mail, do morador do apartamento 102 no qual o mesmo solicitava o adiantamento da reunião para outra data, ou seja, para uma terça, quarta ou quinta-feira, em face do dia 30 de novembro ser feriado, colocado em votação a Assembléia por unanimidade rejeitou a proposta. Passado ao item "a" da pauta, o síndico, o Sr. Vicente Aguiar fez a Prestação de Contas do Exercício Financeiro de 2009, com detalhadas explicações de todo o movimento financeiro das receitas e despesas, levando aos condôminos algumas informações importantes: as contas do condomínio estão todas quitadas; não há dívidas alguma vencida; estão reservados os recursos para os compromissos que vencem no mês de dezembro do corrente, inclusive para o pagamento do 13º dos empregados. O Síndico acrescentou que no presente Exercício foram realizados vários serviços extras em benefício do prédio, conforme foi do conhecimento de todos, e que por suas naturezas deveriam ter sido estipulada taxas extras, entretanto, em face dos ajustes nas contas e na programação dos pagamentos não houve a necessidade, (Impermeabilização de todo telhado do Edifício e substituição de telhas, caixa protetora do filtro central de água, recuperação do piso da garagem, inclusive a entrada, reforço na sustentação das paredes laterais, sob o salão de festas, com reparo nas rachaduras e recolocação das cerâmicas, reparos em algumas colunas da rede hidráulica, modernização do sistema de circuito fechado, modernização e ampliação do sistema de comunicação dos interfones, que terá uma telpa em cada porta (social e serviço), e permitirá o acesso por meio de senha individual, aquisição de uma máquina de lavar chão, tipo lava jato, aquisição de um filtro de água para a despensa dos empregados, recuperação das grades de proteção do prédio e de alguns pontos do salão de festas e vários outros serviços de bombeiro, pedreiro, eletricista e pintura, etc.), e, ainda resta um saldo positivo no valor de R\$ 6.544,00. **Após toda a explanação e demonstração das contas do exercício de 2009 foi colocada para aprovação da Assembléia, ocasião em que à prestação de conta foi aprovada por unanimidade.** Quanto à programação orçamentária para o exercício de 2010 o Síndico apresentou uma planilha de custo, levando em conta tão-somente a previsão do aumento do salário mínimo para exercício vindouro, e que segundo fontes já noticiada o referido aumento girará em torno de 8,10% (oito vírgula dez por cento), desta forma, a Taxa Ordinária fica no valor de R\$ 670,22, continuando os apartamentos de 3 (três) quartos com a bonificação de 30% (trinta por cento), sobre o valor da taxa ordinária (R\$

670,22), e os de 04 (quatro) quartos com a bonificação de 25% (vinte e cinco por cento) sobre a taxa ordinária (R\$ 670,22) para aqueles que realizarem o pagamento até o dia 10 de cada mês. Lembrando, que quando o dia 10 não for dia útil, o pagamento deverá ocorrer sempre no dia antecedente, que também no caso da conta da água ultrapassar o valor mensal de R\$ 14.000,00 (doze mil reais) o excedente será descontado na bonificação concedida, igualmente será adotado no caso da necessidade de troca de peças dos elevadores, não cobertas pelo o contrato de manutenção, que também serão incluídas para desconto na bonificação concedida. Colocado em votação, foi aprovado por unanimidade. Passado ao item “b” da pauta, O Síndico Vicente Aguiar na qualidade de Presidente da Assembléia perguntou aos presentes se existia alguma chapa interessada para administrar o Prédio para o próximo exercício; todos os presentes foram unânimes em afirmar que não existia nenhuma chapa, desta forma, o Presidente da Assembléia na qualidade de Síndico, consultou os demais membros da atual administração se estaria de acordo em continuar fazendo parte da próxima administração para o exercício de 2010, com a concordância de todos foi proposta perante a Assembléia a reeleição da atual administração, que foi aceito por unanimidade para o exercício de 2010, colocada em votação; por aclamação unânime foi reeleito o síndico **Vicente Aguiar** e a atual equipe, que ficou assim constituída: Síndico: **Vicente de Aguiar Gomes**; Subsíndico: **Lourival Rocha de Matos**, 1º Tesoureiro: José Clemente Pereira, 2º Tesoureiro: Jacinto Guerra, Presidente do Conselho: Antonio Álvaro Aquino. Membros do Conselho: Alberto Jorge de Oliveira Silva, Marilene L. Martins e Secretário: Jacinto Guerra. Passado a assuntos diversos ("c" da pauta), o Síndico Vicente Aguiar, em nome de toda a equipe agradeceu a manifestação de apoio, entretanto, enfatizou que há necessidade de surgir uma nova equipe para administrar o nosso Edifício. Seguindo o Síndico Vicente Aguiar informo que: a) O Projeto de ampliação da garagem já está em fase final e que no momento está sendo feito uma alteração no projeto para inclusão nos reservatórios superiores e inferiores para atenderem a demanda (água) de consumo e reserva para incêndio, b) o condomínio não se responsabilizará por bicicletas que não estejam devidamente guardadas nos respectivos bicicletários, conforme determina o Regimento Interno, c) que as reclamações e ou sugestões sejam registradas no site do condomínio (Livro de Visita ou e-mail), e d) que a festa de confraternização de natal do prédio em homenagem aos nossos funcionários será no dia 19 de dezembro 2009, com início para as 09:00hs da manhã e que já convida a todos os moradores. O Condomínio José Carlos discorreu sobre as câmeras de CFTV, instalações hidráulicas das áreas comuns (principalmente das jardineiras). Os condôminos Ricardo P. Santos discorreu sobre infiltrações no prédio, moradores que não colocam os seus lixos nas respectivas lixeiras e xixi de cachorro nas áreas comuns do prédio. A Condômina Luzia Almeida reiterou sobre o projeto de troca das janelas e o Condomínio João Carlos enfatizou que a troca das janelas foi prevista na Assembléia de novembro de 2008, entretanto, deverá ficar esclarecido que as referidas trocas não devem ser obrigatórias para todos os moradores, somente para aqueles que acharem convenientes. Ficou decidido que o assunto sobre a troca da tubulação das jardineiras e o das ja nelas será feita uma reunião no primeiro trimestre de 2010, para decidir sobre esses quesitos e que os moradores já podem indicar firmas que possam executar tais serviços. Outros condôminos se manifestaram a respeito dos assuntos acima assinalados. O Condomínio José Clemente Pereira, fez uma homenagem ao Síndico pelo o seu dia (30.11), reafirmando que a reunião do nosso Edifício deva sempre que possível conceder com o dia 30 de novembro, após uma calorosa salva de palmas ao Síndico, foi servido um coquetel entre os presentes. Nada mais foi tratado, lavrou-se a presente Ata que vai assinada pelo Secretário, Lourival Rocha de Matos, e por Vicente de Aguiar Gomes que exerceu a Presidência da AGE. Brasília, 30 de novembro de 2009. **(Registrada no Cartório do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Brasília, sob o N° 0000928566, de 09/12/2009)**

VICENTE DE AGUIAR GOMES – Presidente

LOURIVAL ROCHA DE MATOS - Secretário