

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO DO BLOCO C DA SQS 109, REALIZADA NO DIA 30 DE NOVEMBRO DE 2005.

Os senhores membros do Condomínio do Bloco C da SQS 109 reuniram-se dia 30 de novembro de dois e mil cinco (30-11-2005), no Salão de Festas do Edifício, para tratar dos seguintes assuntos, definidos no Edital de Convocação expedido no dia 22 de novembro de 2005: **a) situação de andamento das obras no edifício; b) prestação de contas do exercício de 2005; c) eleição para o Exercício de 2006.** A reunião teve início às 20h00min horas (vinte horas), em segunda convocação, sob a presidência do síndico Vicente de Aguiar Gomes, tendo Jacinto Guerra como secretário, eleitos por unanimidade pelos presentes. Compareceram e participaram da Assembléia os seguintes condôminos: Vicente Aguiar (Apto. 616), Jacinto Guerra (Apto. 219), Ana Maria de Souza (Apto. 208), Sônia de Oliveira Amorim (Apto. 406), José Clemente Pereira (Apto. 617), Luzia Almeida (Apto. 417), Antônio Álvaro Aquino (Apto. 603), Maria Adelita Rolim Araújo (Apto.403), Manoel Ferraz (Apto. 609), Ivan Costa (Apto.310) Lourival R. Matos (Apto. 515), Francisco Chagas Monte (Apto.203), Carlos Campelo (Apto.402), Eny Ferreira Ardengui (Apto.418), Paulo Ferreira (Apto. 220), Lília Maria (Apto.516), Eliane Cunha (Apto.611) e Otávio M. Carlos (Apto.514), Alfredo da Silva Lana (Apto.320) e Ronaldo Matos (Apto. 120) e outros que assinaram a lista de presença. Abertos os trabalhos da AGE, o síndico Vicente Aguiar passou a discorrer a respeito do **item "a" da pauta de convocação**, ocasião em que fez uma detalhada exposição a respeito do andamento e das conclusões das obras, ressaltando que apesar de algumas dificuldades obtivemos excelentes resultados. Completando as informações, o Síndico fez a leitura, acompanhada de comentários explicativos, de um amplo Relatório dos 16 itens das obras que foram aprovadas na Assembléia Extraordinária do dia 21 de julho de 2004. Em seguida, apresentou um Resumo dos valores recebidos relativos à Taxa Extra, esclarecendo que o Condomínio já recebeu de agosto/2004 a novembro de 2005, um total de R\$115.200,00 (cento e quinze mil e duzentos reais), sendo que o custo das obras dos itens que já foram orçados e que estão finalizados e outros em fase final de execução, conforme foi demonstrado na presente reunião foi num total de R\$199.539,00 (cento e noventa e nove mil, quinhentos e trinta e nove reais), restando um débito ainda a ser quitado no valor de R\$84.339,00 (oitenta e quatro mil, trezentos e trinta e nove reais). Os demais itens que ainda não foram orçados ficarão para o próximo exercício. Após os esclarecimentos foi aprovada por unanimidade a prorrogação da taxa extra até dezembro de 2006, podendo, ainda ao final ser prorrogada. O Síndico esclareceu, ainda, que foram realizados outros serviços de urgência, por intermédio da firma Contrumax;(recuperação das entradas de serviços das prumadas "A" e "C", em virtude de deslocamento das cerâmicas, Construção de 02 (duas) caixas destinadas à utilização de águas de Incêndio pelo Corpo de Bombeiros, recuperação e pintura da prumada social "B" devido a problemas hidráulicos entre o ap. 108 e o peloti, pintura geral nas prumadas "A", "B", "C", "D", "E", execução de serviços de reparação de rachadura que estava iniciando infiltrações nos aptos 401 e 402 e impermeabilização e pintura da calçada sobre a garagem (evitar vazamento sobre os carros), cujo valor foi de R\$ 6.000,00, ficando, portanto, mais 01 (uma) taxa extra adicional no valor de R\$ 50,00 (cinquenta reais) para pagamento em janeiro de 2006, colocado em votação foi aprovado por unanimidade. Passado para o **item "b" da pauta de convocação**, sobre a prestação de contas, o síndico relembrou que no exercício que ora se finda não houve aumento na taxa ordinária do condomínio como era previsto por ocasião do aumento do salário mínimo, ou seja, de 01/05/2004 a 30/04/2005), muito embora tenham ocorrido majorações nos itens pertinentes a folha de pagamento, vale transporte, vale refeição, energia e caesb e outros; o item que mais teve aumento foi o da Água e Esgoto (CAESB). O síndico esclareceu que para não se aumentar a taxa ordinária se faz necessário que sempre que a conta de água ultrapassar o valor da previsão orçamentária (R\$ 9.870,00) o excedente será deduzido da bonificação, com prévio conhecimento de todos, conforme ocorreu no Mês de outubro/2005, ficando a referida taxa no mesmo valor de R\$ 484,00 (quatrocentos e oitenta e quatro) reais (enquanto não houver aumento no salário mínimo), com bonificação de 25% (vinte e cinco por cento) e 30% (trinta por cento), respectivamente, para os apartamentos de 04 (quatro) e 03 (três) quartos, para os condôminos que realizarem o pagamento até a data do vencimento; todos os presentes concordaram. **Prosseguindo o síndico fez a Prestação de Contas do Exercício Financeiro de 2005, com detalhadas explicações de todo o movimento financeiro das receitas e despesas, levando aos condôminos algumas informações importantes: as contas do condomínio estão todas quitadas; não há dívidas alguma vencida; estão reservados os recursos para os compromissos que vencem no dia 10 de dezembro, inclusive para o pagamento do 13º dos empregados, apesar de que desde agosto de 2004 não vem sendo mais cobrado o fundo de**

reserva, conforme ficou definido na Assembléia de 21 de julho/2004. Após toda a explanação e demonstração das contas do exercício de 2005 foi colocada para aprovação da Assembléia, ocasião em que às mesmas foram aprovadas por unanimidade. Em seguida, foi colocado em discussão o último item “c” da pauta de convocação, referente à eleição para o exercício de 2006. Na sua condição de candidatura natural, tendo em vista o êxito de seu trabalho, o nome de Vicente Aguiar foi apresentado, com entusiasmo, para a reeleição. Diversas foram às manifestações de apoio, que resultaram na aprovação unânime do nome de Vicente Aguiar e sua equipe para mais um período administrativo em nosso Condomínio. Por sugestão do secretário Jacinto Guerra à decisão dos condôminos foi registrado com uma calorosa salva de palmas, que Vicente Aguiar agradeceu e lembrou que o secretário do Condomínio tem apreço especial por certas normas de Cerimonial e gosta de cumpri-las. **Ficando, assim, constituída a Administração para todo exercício do ano de 2006: Síndico: Vicente de Aguiar Gomes; Subsíndico: Lourival Rocha de Matos, 1º Tesoureiro: José Clemente Pereira, 2º Tesoureiro: Confúcio R. Souza, Presidente do Conselho: Antonio Álvaro Aquino. Membros do Conselho: Alberto Jorge de Oliveira Silva e Marilene L. Martins.** A seguir foi franqueada a palavra aos presentes, tendo se pronunciados os seguintes condôminos: Sr. Genésio Araújo, morador do apartamento 403 e sua esposa, senhora Maria Adelita Rolim de Araújo reafirmaram que a sua microempresa de prestação de serviços, que mantém funcionamento fora do condomínio, foi passada para a responsabilidade do seu filho Eduardo Rolim de Araújo e que o endereço postal da mesma continua o da residência (SQS 109 Bloco “C” Ap. 403), apenas para efeito de correspondência, sendo ratificado pelos presentes na assembléia. O condômino Ronaldo Matos (Ap. 120) fez diversas considerações a respeito de serviços gerais no Condomínio, especialmente a questão da limpeza e o trabalho de alguns funcionários. Falou, também, que há deficiência nos interfone das portarias, sendo impossível uma comunicação eficiente com a portaria central. O condômino Alfredo Lana (ap. 320) constata que os garagistas se ausentam muito e que o pessoal da guarita não abre a porta com rapidez. Outros condôminos também se manifestaram, todos comentando alguns problemas que ocorrem, mas, no entanto, ressaltando a eficiência da administração e o clima democrático que Vicente Aguiar consegue manter em nossa comunidade. O síndico respondeu todas as questões levantadas, e manifestou o compromisso de melhorar os serviços que apresentam falhas e agradeceu o apoio que vem recebendo de todos, especialmente da equipe administrativa do Condomínio, **finalizando o síndico solicitou que todas as sugestões, reclamações e reservas do salão de festas sejam feitas por intermédio do site do condomínio (www.webchoice.eti.br/sqs109c/inicial.htm) ou pelo e-mail (sqs109c@uol.com.br).** Encerrados os trabalhos, seguiu-se um encontro de confraternização, tendo o Condômino Clemente (Ap. 617) servido um Vinho seguido de animadas conversas e, naturalmente, continuaram os comentários a respeito das questões discutidas na AGE, num clima de vizinhança, descontração e amizade. Nada mais havendo a ser tratado, às 21h40min encerrou-se a reunião e lavrou-se a presente Ata que será assinada pelo secretário e o presidente da Assembléia Geral, Brasília, 30 de novembro de 2005.

Vicente de Aguiar Gomes
Presidente

Jacinto Guerra
Secretário