

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO DO BLOCO “C” DA SQS 109, REALIZADA NO DIA 28 DE NOVEMBRO DE 2003.

- Objeto:** 1) Prestação de contas da Administração de 2003 e
2) Eleição para a Administração 2004.

Aos vinte e oito do mês de novembro de dois e três, reuniu-se no salão de festas do prédio às 20:00h, em segunda convocação os moradores do Condomínio do Bloco “C” da SQS 109, para deliberarem a respeito da seguinte ordem do dia: 1) Prestação de Contas da Administração 2003, e 2) Eleição para a Administração 2004. Passado a assinatura dos moradores no livro de presença, compareceram os seguintes condôminos: Apartamentos 209, 220, 219, 212, 316, 616, 516, 418, 417, 406, 106, 108, 105, 504, 119, 320, 617 e 120. E por aclamação foi nomeado para a Presidência da mesa o Sr. Vicente de Aguiar Gomes e para Secretário o Sr. JACINTO GUERRA. Dando início aos trabalhos o Presidente da mesa e Síndico prestou contas do período administrativo que se encerra (2003), levando aos condôminos algumas informações importantes: as contas do condomínio estão todas quitadas; não há dívida alguma vencida; estão reservados os recursos para os compromissos que vencem no dia 10 de dezembro, inclusive para o pagamento do 13º salário dos funcionários, por último foi demonstrado com documentos e número o equilíbrio financeiro da instituição. Desta forma, depois de colocada em votação a prestação de contas da Administração 2003, perante a Assembléia, as mesmas foram aprovada por unanimidade. Passado ao segundo item da pauta, Eleição para a Administração 2004, foi consultado aos presentes a respeito do processo eleitoral, especialmente a respeito de apresentação de candidatos. Como não houve registro de chapas, vários condôminos indicaram o nome de Vicente de Aguiar Gomes para a reeleição, juntamente com seus companheiros da atual diretoria, o que foi aceito pelo mesmo. **Desta forma, ficou constituída a Administração para o exercício de 2004: Síndico: Vicente de Aguiar Gomes (Ap. 616) Subsíndico: Lourival Rocha de Matos (Ap. 515), 1º Tesoureiro: José Clemente Pereira (Ap. 617), 2º Tesoureiro: Confúcio R. Souza (Ap. 119) Presidente do Conselho Antonio Álvaro Aquino (Ap. 603), Membro do Conselho: Alberto Jorge de Oliveira Silva (Ap. 507 e Marilene L. Martins (Ap. 317).** Finalmente a candidatura do atual síndico foi defendida por todos, especialmente a condômina Luzia Almeida, lembrando que “Vicente Aguiar tem grande experiência na administração do condomínio e revela interesse e entusiasmo pelo cargo, o que é muito importante para a instituição”. Outros condôminos manifestaram-se na mesma linha e a eleição foi resolvida por unanimidade com uma salva de palmas de todos os presentes. Cumpridas as determinações do Edital de Convocação da AGE, o Síndico abriu espaço para a discussão e o encaminhamento de outras questões. Houve uma boa participação dos presentes. O Sr. Luiz Carlos defendeu a formação do Conselho Consultivo com representantes de todas as prumadas, como ocorria anteriormente, com bons resultados. A proposta foi bem recebida e o síndico manifestou seu interesse em reestudar o assunto. Outros assuntos foram tratados e encaminhados para solução: expansão da garagem, origem das vagas para veículos, situação da rede de internet no bloco, TV por assinatura, cuidado com os elevadores, taxa de utilização do Salão de Festas, situação do bicicletário, trânsito nas imediações do bloco nos fins de semana. **Alguns moradores reclamaram da existência de Cães de grande porte que continuam circulando nas áreas comuns do Edifício o que é proibido pelo Regulamento.** Com relação ao trânsito, a condômino a Sra. Sônia Amorim falou sobre o estacionamento irregular de veículos, nos fins de semana, nos dois lados na curva da ala norte do Bloco, próxima ao Clube de Vizinhança, o que dificulta o trânsito e pode provocar acidentes. O assunto foi amplamente debatido. Uma das soluções propostas foi mudar, nos sábados e domingos, a entrada dos carros de todos os moradores do bloco para o portão da ala sul, evitando o engarrafamento que se verifica na ala norte, perto do Vizinhança. Por unanimidade, os presentes manifestaram a opinião de que a proposta deve ser melhor estudada, antes de ser promovida, a título de experiência. Todos o condôminos participaram dos trabalhos com manifestações, principalmente de Eny Ferreira, Sonia Amorim, Luzia Almeida, Rogério de Faria Porto, Alfredo Lanna, Confúcio Rodrigues e entre outros. O síndico Vicente Aguiar, como representante da Prefeitura da SQS 109, da qual é o titular,

informou que foi criado o “Jornal da 109 Sul”, cuja primeira edição deve sair no próximo mês de dezembro, tendo como editor o condômino Jacinto Guerra, que usou da palavra solicitando o apoio de todos e esclarecendo que esse meio de comunicação terá como objetivo de dar maior visibilidade aos trabalhos da Prefeitura. Jacinto afirma, ainda, que o jornal irá dar prioridade aos problemas mais urgentes da quadra, entre os quais as questões de segurança e de trânsito. O assunto despertou interesse dos presentes que apresentaram várias sugestões e aplaudiram a iniciativa. Os trabalhos da AGE encerram-se em clima de cordialidade e de entusiasmo que em seguida foi servido um coquetel no próprio Salão de Festas em comemoração ao Dia do Síndico (30 de Novembro) e da reeleição de Vicente Aguiar e seus companheiros. Nada mais havendo a ser tratado, foi lavrada a presente ata que será assinada pelo Secretário e Presidente da mesa. Brasília, 28 de novembro de 2003.

JACINTO GUERA – Secretário

VICENTE DE AGUIAR GOMES – Presidente da Mesa.

(A presente Ata foi registrada no Cartório do 2º Ofício de Registros de Títulos e Documentos, sob o nº 0000526598)