

## **ATA DA REUNIÃO DA ASSEMBLÉIA EXTRAORDINÁRIA REALIZADA NO DIA 23 DE MAIO 2003 DO CONDOMÍNIO DO BLOCO C DA SQS 109.**

Aos 23 dias do mês de maio de dois mil e três, reuniram no Salão de Festas do Prédio às 20:00h, em Assembléia Extraordinária, os moradores do Condomínio do Bloco “C” da SQS 109, para deliberarem a respeito da seguinte **ordem do dia: a) Planilha Orçamentária para o exercício 2003/2004; b) Aquisição de um Circuito Fechado de TV – Sistema Color Digital, e c) coquetel em comemoração a realização das obras (Elevadores, Nova Guarita, Central de Comunicação, Redes de: comunicação, CFTV, Elétrica, CFTV, Interfones elevadores e de Web Condomínio.** Passado a assinatura dos moradores no livro de presenças compareceram: 616, 212, 403, 515, 616, 520, 114, 417, 208, 406, 516, 120, 603, 505, 418, 609, 220, 106, 108, 201, 617, 318 e 315. Por aclamação foi nomeado para a Presidência da mesa o Sr. Vicente de Aguiar Gomes e para Secretário o Sr. Antonio Álvaro Aquino. Passado ao item sobre a Planilha Orçamentária 2003/2004, o Sr. Vicente de Aguiar Gomes esclareceu que com muitos esforços e economia, e apesar de vários aumentos que houve (água, energia Elétrica, Folhas de Pagamentos, encargos patronais, Contratos de manutenções e outros) a Taxa Ordinária do Condomínio não teve majoração nos dois últimos anos, principalmente em razão das taxas extras, **desta forma, foi demonstrado a previsão dos valores das despesas para o exercício de 01 maio de 2003 a 30 de abril de 2004 e que, após discutido o assunto foi aprovada a Taxa Ordinária no valor de R\$ 425,00 (quatrocentos e vinte e cinco reais), perdurando a bonificação de 30% (trinta por cento) sobre o valor para os Condôminos que realizarem o pagamento até o dia do vencimento (10 de cada mês).** Passado a tratar sobre o item 2, aquisição do sistema de CFTV (digital calor), o Sr. Vicente de Aguiar Gomes, apresentou 03 (três) proposta de Firms, e a Empresa FORMAT – Sistma de Segurança Digital, foi quem apresentou a melhor proposta dentro das especificações de interesse do Condomínio, cujo valor foi de R\$ 23.990,00 (vinte e três mil, novecentos e noventa reais), sendo 01 (um) computador 1.7 Ghz/HD 80 GB / Memória 256 DDR / Fax Moldem / Placa de Rde / Teclado / Mouse / Monitor 15 / Caixa de Som / No Breack / Software; 01 (um) Sistema de Gerenciamento de Imagem: Chateau VG5 + CD de instalações; 02 (duas) câmeras profissional 480 linhas auto íris + lente auto íris 0,5 lux (alta definição de imagem e filma a noite com pouca luz); 14 (quatorze) mini câmeras profissional calor 470 linhas 0,5 lux (alta definição de imagem e filma a noite com pouco luz; 01 (um) microfone profissional (com xip, tipo amplificador interno regulável); 16 (dezesseis) fonte 12v/500 ma (alimentação elétrica das câmeras); 02 (duas) caixa de proteção de câmera grande, tipo alumínio; 14 (quatorze) caixa de proteção de mini câmera, tipo mini dome e serviço de instalação. Foi solicitada a presença do seu proprietário o Sr. Carlos Alberto para fazer uma exposição sobre o sistema de CFTV (digital calor). Concluída a exposição e tiradas às dúvidas dos Condôminos, foi colocado em votação a aquisição do referido sistema, sendo aprovado por maioria, e que o pagamento será em 03 (três) parcelas, iguais e sucessivas de R\$ 67,00 (sessenta e sete reais) a partir do mês de Junho/2003. **Passado ao item 3, o Síndico o Sr. Vicente de Aguiar Gomes, fez uma explanação sobre as obras realizadas (aquisição dos novos elevadores, Nova Guarita, Central de Comunicação, Redes de: comunicação, CFTV, Elétrica, CFTV, Interfones elevadores, Web Condomínio e o acabamento em granito de todas as portas dos novos elevadores), após explanação o Sr. Vicente Aguiar franqueou a palavras a todos que se encontravam presentes, ocasião em que os Condôminos parabenizaram a administração do condomínio pelos excelentes resultados alcançados. O Síndico o Sr. Vicente de Aguiar Gomes, ainda, utilizando-se da palavra esclareceu que dentro do seu projeto de melhoramento do Condomínio só faltava o CFTV, portanto, com a sua aprovação nesta Assembléia sente-se realizado, e que agradece encarecidamente os componentes da Comissão de Obras (elevadores), os Senhores Ronaldo Matos (Apto 120), Sônia Amorim (Apto 406), Luzia Almeida (Apto 417) e Romeu Caetano (Apto 612) pelos relevantes serviços prestados ao Condomínio. Finalmente, em comemoração a realização das obras foi servido um coquetel, regado a Whisky, Vinho, cerveja, refrigerantes, água mineral, além de vários tipos de salgados. Pelo clima de desconcentração e harmonia que se encontrava o ambiente a referida comemoração se estendeu até às 03:00h da manhã.** Nada mais havendo, encerrou-se a reunião, da qual lavrei a presente Ata, por mim assinada como secretário, pelo síndico. Brasília, 23 de maio de 2003.

ANTÔNIO ALVARO N. AQUINO - Secretário

VICENTE AGUIAR GOMES – Presidente.