

PLANILHA DE CUSTO DO CONDOMÍNIO DO BLOCO "C" SQS 109

(PARA O EXERCÍCIO 2014)

(aprovada na Assembléia de 29.11.2013)

		Previsão 2013	Previsão 2014
01 - FOLHA DE PAGAMENTO.....	R\$	17.771,00	18.926,00
02 - PREVIDÊNCIA SOCIAL.....	R\$	4.500,00	4.792,00
03 - FGTS.....	R\$	1.714,00	1.825,00
04 - DARF.....	R\$	225,00	239,00
05 - PREVISÃO 1/3º SALÁRIO.....	R\$	1.837,00	1.956,00
06 - PREVISÃO 1/3º FÉRIAS.....	R\$	5.170,00	5.506,00
07 - VALE ALIMENTAÇÃO.....	R\$	5.920,00	6.304,00
08 - VALE TRANSPORTE.....	R\$	2.837,00	3.021,00
09 - CAESB.....	R\$	18.762,00	19.762,00
10 - CEB.....	R\$	3.953,00	4.209,00
11 - CONFINS.....	R\$	261,00	277,00
12 - CONTRATO MNT ELEVADORES.....	R\$	4.295,00	4.574,00
13 - CONTRATO PONTUAL RELÓGIOS.....	R\$	155,00	165,00
14 - CONTRATO CONTABILIDADE (+ Ass. Jurídica).....	R\$	3.235,00	3.445,00
15 - CONTRATO MANUTENÇÃO PORTARIAS.....	R\$	838,00	892,00
16 - CONT.DE MNT DE PORT. ELETRONICOS/GAR.....	R\$	838,00	892,00
17 - CONT. MNT CÂMERA VÍDEO E TV.....	R\$	838,00	892,00
18 - DEDETIZAÇÃO/DESRATIZAÇÃO.....	R\$	240,00	250,00
19 - MATERIAL DE LIMPEZA.....	R\$	1.320,00	1.405,00
20 - TELEFONE.....	R\$	230,00	244,00
21 - CONTRATO DE ATUALIZAÇÃO HOME PAGE.....	R\$	241,00	255,00
22 - MNT. GERAL DO EDIFÍCIO.(Elét/Hidr/Jardins/Pint/ped. etc).....	R\$	4.020,00	4.281,00
23 - REPASSE PREFSUL/109.....	R\$	830,00	00
24 - PROLABORE DO SÍNDICO.....	R\$	00	00
25 - PROLABORE DO SUBSÍNDICO.....	R\$	00	00
26 - TARIFA BANCÁRIA (Boletos).....	R\$	482,00	513,00
27 - TARIFAS BANCÁRIAS (diversas).....	R\$	186,00	198,00
TOTAL.....	R\$	81.943,00	84.823,00

valor da Taxa Ordinária DE 2014.....R\$ 1.005,00

1. Desconto de 30% para os Apartamentos de 3 Quartos, até o vencimento (R\$ 1.005,00x30% = R\$ 703,50)
2. Desconto de 25% para os Apartamentos de 4 Quartos, até o vencimento (R\$1.005,00 x25% = R\$ 753,75)
(item I do art. 1.336 do novo Código Civil)

valor da Taxa Ordinária DE 2013.....R\$ 946,00

3. Desconto de 30% para os Apartamentos de 3 Quartos, até o vencimento (R\$ 946,00x30% = R\$ 662,20)
4. Desconto de 25% para os Apartamentos de 4 Quartos, até o vencimento (R\$ 946,00x25% = R\$ 709,50)
(item I do art. 1.336 do novo Código Civil)

Obs. Quando o valor da conta da CAESB ultrapassar o valor programado, o excesso será deduzido da bonificação, bem como as peças de elevadores quando não for cobertas pelo Contrato de manutenção.

Obs: a base de cálculo foi com base na previsão do aumento do salário mínimo previsto para o exercício de 2014 (6,5%), seis vírgula cinco por cento).